

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 28. Статута Општине Козарска Дубица („Службени гласник Општине Козарска Дубица“, бр. 5/06-пречишћени текст, 6/07, 12/07 и 2/08) у вези са чланом 6. Закона о локалној самоуправи, Скупштина општине Козарска Дубица, на сједници одржаној дана 29.02.2012., донијела је

О Д Л У К У
о условима за посредовање у тражењу потенцијалних инвеститора
ради улагања у Пословну зону «Липова Грета»

I УВОДНА ОДРЕДБА

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови за закључивање уговора о посредовању у продаји грађевинског земљишта у Пословној зони „Липова Грета“ Драксенић – Козарска Дубица (у даљем тексту: Пословна зона) између Општине Козарска Дубица (у даљем тексту: Општина) и правних лица или предузетника који се баве посредовањем (у даљем тексту: посредник), као и одређивање накнаде за посредовање.

II УСЛОВИ ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА О ПОСРЕДОВАЊУ

Објављивање позива

Члан 2.

Начелник Општине ће на основу ове Одлуке објавити јавни позив упућен физичким и правним лицима у земљи и иностранству за посредовање у тражењу и довођењу потенцијалног инвеститора као купца грађевинског земљишта ради улагања у Пословну зону.

Јавни позив ће бити објављен у року од 15 (петнаест) дана након ступања на снагу ове Одлуке, а биће отворен за све пријаве за посредовање које се поднесу до 31.12.2013. године.

Јавни позив ће се објавити у средствима јавног информисања, односно у другим писаним или електронским медијима у земљи и иностранству, односно на другим мјестима гдје је допуштено оглашавање у вези са циљем ове Одлуке.

Уговор о посредовању

Члан 3.

Уговором о посредовању Општина ће се обавезати да ће исплатити накнаду утврђену овом Одлуком сваком посреднику који нађе и доведе у везу са Општином инвеститора који ће са Општином, као резултат тога посредовања, закључити уговор о купопродаји грађевинског земљишта у Пословној зони.

Општина не може одбити закључивање уговора о посредовању сходно овој Одлуци ако посредник који се јави на јавни позив прихвати услове за посредовање прописане овом Одлуком.

Уговор о посредовању у име Општине закључује начелник Општине.

Форма и трајање уговора

Члан 4.

Уговор о посредовању у складу са овом Одлуком закључује се на одређено вријеме и то најдуже до 31.12.2014. године и не може се споразумом странака продужити.

Немогућност искључивог посредовања

Члан 5.

Општина се не може уговором о посредовању обавезати само према једном искључивом посреднику.

Престанак уговора

Члан 6.

Уговор о посредовању закључен на одређено вријеме престаје истеком рока на који је закључен или писменим отказом било које од уговорних страна.

Отказни рок износи 30 (тридесет) дана и може се дати у свако вријеме под условом да отказ није противан савјесности.

Накнада

Члан 7.

Посредник чијим је посредовањем закључен уговор о купопродаји грађевинског земљишта у Пословној зони има право на накнаду за посредовање у висини од 20% од купопродајне цијене. Накнада ће се исплатити посреднику из средстава Буџета Општине у року од 15 (петнаест) дана по уплати купопродајне цијене од стране купца.

Купопродајну цијену из става 1. овог члана чини коначна купопродајна цијена земљишта коју је инвеститор као купац платио по купопродајном уговору након у сваком конкретном случају одобрених попушта сходно Уговору о условима уласка и пословања инвеститора у Пословној зони.

Посредник има право на накнаду за свако посредовање у току трајања уговора чији је резултат закључивање купопродајног уговора. Као доказ о посредовању ће се признати једино протокол о преговорима сачињен код Одјељења за привреду и друштвене дјелатности.

Накнада трошкова

Члан 8.

Посредник нема право на посебну накнаду трошкова учињених у тражењу и довођењу потенцијалног инвеститора кад је уговор о купопродаји закључен, као и у случају када уговор о купопродаји није закључен.

Савјесност

Члан 9.

Када посредник пронађе и доведе у везу потенцијалног инвеститора, те на основу тога се код Одјељења за привреду и друштвене дјелатности обаве преговори и сачини писмени протокол ради закључења уговора о купопродаји грађевинског земљишта у Пословној зони, Општина не може једнострано отказати уговор о посредовању.

Посредник је дужан поступати са пажњом доброг привредника.

Протокол о преговорима

Члан 10.

Преговоре са потенцијалим инвеститором ради улагања у Пословну зону, односно ради купопродаје грађевинског земљишта у Пословној зони води Одјељење за привреду и друштвене дјелатности сходно важећем Закону о грађевинском земљишту и Одлуци о условима уласка инвеститора у Пословну зону („Сл. гласник Општине Коз. Дубица, бр. 11/10), а о чему ће се сачинити писмени протокол.

Примјена Закона о облигационим односима

Члан 11.

На све што не буде посебно уређено уговором о посредовању у складу са овом Одлуком примјењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Одјељење за привреду и друштвене дјелатности дужно је да:

- проведе претходни поступак ради објављивња јавног позива за закључивање уговора о посредовању;
- предложи начелнику Општине закључивање уговора о посредовању;
- припреми све потребне обрасце и друге акте у циљу провођења ове Одлуке (текст јавног позива; нацрт уговора о посредовању; нацрт протокола о преговорима и друго);
- води евиденцију о закљученим уговорима о посредовању;
- даје налог Одјељењу за финансије, рачуноводство и напалту буџета за исплату накнаде за посредовање;
- обавља и друге послове у вези са реализацијом ове Одлуке.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Козарска Дубица“.

Број: 02 – 013 - 4/12
Дана: 29.02.2012. године
Козарска Дубица

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ:

Стојан Бањац