



# Kozarska Dubica

Piccola citta' con

- posizione
- vantaggi
- potenziale
- affidabilita'
- attrattivita'

Bosnia Erzegovina

[www.poslovnazona.ba](http://www.poslovnazona.ba)



## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATIVITA’

- ✓ Nord-ovest della Bosnia ed Erzegovina, sulla porta della UE
- ✓ In termini di comunicazioni, del mercato e altri fattori orientata completamente sulle risorse del UE



<i>Banja Luka</i>	88 km
<i>Sarajevo</i>	320 km
<i>Zagabria</i>	110 km
<i>Belgrado</i>	322 km
<i>Trieste</i>	361 km



<i>Sarajevo</i>	330 km
<i>Zagabria</i>	98 km
<i>Banja Luka</i>	66 km



<i>Zagabria - Belgrado (uscita: Novska)</i>	19 km
---------------------------------------------	-------



**POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATIVITA’**

## **La posizione geografica-economica molto attraente**

- ✓ Nella valle del fiume Una, geograficamente appartiene, da un lato, alla Pianura Pannonica, dall’altro alle pendici collinari, ma dolci del monte Kozare
- ✓ Il terreno agricolo occupa 31.481 ha o 63% della superficie della municipalita’
- ✓ Autostrada: A3 Zagabria – Belgrado a 22 km
- ✓ Due passaggi doganali, uno per i passeggeri nel centro della citta’, l’altro per le merci a 15 km dalla citta’



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’

## L’Europa ai prezzi del Oriente, Africa...

- ✓ Manodopera a bassi costi
- ✓ Incentivi per i lavoratori neoassunti
- ✓ Imposta sul reddito: 10%, IVA: 17%
- ✓ Il costo del energia elettrica: 0,064 KM/KW
- ✓ Referenze



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’

## **La posizione privilegiata degli investitori:**

- ✓ La Regola: “Inizio della costruzioni in 15 giorni”
- ✓ I servizi amministrativi gratuiti e veloci
- ✓ Ufficiale amministrativo personale disponibile 24 ore su 24
- ✓ Supporto nelle applicazioni per gli incentivi statali
- ✓ Garanzie sugli incentivi municipali
- ✓ Flessibilita’ del programma scolastico in conformita’ con le esigenze degli investitori



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

## **Perche' Kozarska Dubica e' differente dagli altri?**

- ✓ Il centro della industria lattiero casearia della Bosnia ed Erzegovina e la piu' grande latteria si trova in Kozarska Dubica
- ✓ Il piu' grande cotonificio del Sud-Est Europa si trova a Kozarska Dubica
- ✓ La sede della Zepter International in Bosnia ed Erzegovina e' situato in Kozarska Dubica
- ✓ Il piu' grande refrigeratore per la frutta in Bosnia ed Erzegovina si trova a Kozarska Dubica
- ✓ La piu' grande fabbrica degli macchinari agricoli si trova in Kozarska Dubica
- ✓ Il piu' grande zuccherificio in questa parte d'Europa si trova in Kozarska Dubica
- ✓ La casa per produzione cinematografica piu' produttiva in Bosnia ed Erzegovina, con 5 film e una serie televisiva in 4 anni, e' situata in Kozarska Dubica



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’

## **I settori industriali piu’ rappresentativi e personale qualificato:**

- ✓ Settore del legno
- ✓ Settore alimentare
- ✓ Settore metalmeccanico
- ✓ Settore tessile
- ✓ Settore dell’edilizia
- ✓ Agricoltura
- ✓ Settore zootecnico



## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

### Settore del legno:

#### RISORSE

- ✓ Materia prima importante e di qualità (taglio annuale nella regione di Prijedor per 2012. - 124 800 m<sup>3</sup>)
- ✓ Grande potenziale di crescita della foresta
- ✓ La manodopera disponibile, qualitativa ed a basso costo
- ✓ Tradizione nella lavorazione del legno lunga più di 150 anni
- ✓ Le presenti aziende di lavorazione primaria con la capacità installata di 58.800 m<sup>3</sup>
- ✓ Il potenziale di biomassa inutilizzato







POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

## Settore del legno:

### Possibilita' per investimenti

- ✓ Investimenti di tipo greenfield negli impianti per la lavorazione finale del legno e produzione degli mobili di qualita'
- ✓ Cooperazione con le aziende presenti con lo scopo di installazione delle nuove tecnologie, design migliore, approdo agli mercati nuovi e brand management





## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’

### Settore alimentare:

#### RISORSE

- ✓ Clima continentale
- ✓ La popolazione tradizionalmente orientata verso la produzione agricola
- ✓ La presenza del refrigeratore per frutta piu’ grande in Bosnia Erzegovina- Unaplod (cap. 10 000 t)
- ✓ Il terreno agricolo occupa la superficie di 31 481 ha ( nella municipalita’ ) , e di 149 062 ha nel cerchio di 40 km
- ✓ La produzione del latte nel territorio del municipio e’ di 6 000.000 litri all’anno, e di 20 000.000 litri all’anno nel cerchio di 40 km
- ✓ Sul territorio del municipio si coltivano circa 7000 bovini, 3300 ovini e 39.000 maiali, e nel cerchio di 40 km si coltivano circa 25.000 bovini, 14.000 ovini e 90.000 maiali.





## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’

### **Settore alimentare:**

#### Possibilita’ per investimenti

- ✓ Investimenti di tipo greenfield negli impianti per la lavorazione dei prodotti agricoli.
- ✓ Costruzione degli impianti per la lavorazione della frutta, produzione dei succhi ed altri prodotti di frutta
- ✓ 30.000 tonnellate di mela di seconda e terza categoria a disposizione – non esistono impianti per la lavorazione
- ✓ La costruzione degli impianti per la lavorazione della carne e i prodotti di carne. Nelle vicinanze non sono presenti impianti per la lavorazione di questo tipo
- ✓ Costruzione degli impianti per la lavorazione della verdura
- ✓ Joint ventures con lo scopo di modernizzazione e ampliamento della produzione esistente





POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’

## Settore metalmeccanico:

### RISORSE

- ✓ Lunga tradizione industriale, l’azienda “Mehanika” fondata nel 1978 produceva macchinari agricoli con piu’ di 1.000 impiegati
- ✓ Manodopera qualificata e disponibile





POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’

## **Settore metalmeccanico:**

### Possibilita’ per investimenti

- ✓ Investimenti di tipo greenfield negli nuovi impianti per la produzione
- ✓ Cooperazione con l’azienda FMP “Nova mehanika” sullo sviluppo di nuovi prodotti ed implementazione delle nuove tecnologie





POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

## Settore tessile:

### RISORSE

- ✓ Lunga tradizione industriale. Agli inizi degli anni 90', l'azienda "Knežopoljka,, impiegava intorno ai 4.000 impiegati. L'azienda aveva il programma produttivo completo, dal cotonificio alla produzione dell'abbigliamento
- ✓ La manodopera qualificata con la lunga esperienza nel settore tessile
- ✓ La presenza del piu' grande cotonificio del Sud-Est Europa: Dubicotton





POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

## Settore tessile:

### Possibilita' per investimenti

- ✓ Investimenti di tipo greenfield nella costruzione di impianti di produzione per tessuti di finitura e impianti per la produzione di abbigliamento di moda, con la materia prima assicurata nel municipio
- ✓ Cooperazione con le aziende gia' presenti sul territorio del municipio





POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

## **Esempi di impianti disponibili subito tramite:**

- ✓ vendita
- ✓ in affitto
- ✓ ricapitalizzazione
- ✓ joint venture
- ✓ partenariato pubblico-privato





POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’

## Impianto disponibile: Polo industriale “Lipova Greda” - greenfield



- ✓ Sulla strada statale, 19 km dall'autostrada
- ✓ 69 ha
- ✓ 79 lotti
- ✓ infrastruttura completa: ai lotti
- ✓ sconti ; fino a 99%



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

## Impianto disponibile: "Unaplod" – ricapitalizzazione o vendita



- ✓ refrigeratore di 10.000 t (8.000 t ULO )
- ✓ 18.000 pvc box pallet
- ✓ zona industriale di 60.000 m<sup>2</sup>
- ✓ 250 ha terreno agricolo
- ✓ 150 ha di piantagioni di mele e pere
- ✓ 23.000 m<sup>2</sup> d'impianti costruiti



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

## Impianto disponibile: "Papirnica" – in affitto o vendita (prima: impianto per la produzione di carta)



- ✓ impianto di produzione 750 m<sup>2</sup>
- ✓ capannone 1000 m<sup>2</sup>
- ✓ officina 850 m<sup>2</sup>
- ✓ uffici e ristorante 900 m<sup>2</sup>
- ✓ superficie totale del impianto 3500 m<sup>2</sup>
- ✓ appezzamento 9400 m<sup>2</sup>



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

## Impianti disponibili: "RIS" – vendita o in affitto (prima: segheria)



- ✓ capannone 500 m<sup>2</sup>
- ✓ con o senza i macchinari per la lavorazione primaria
- ✓ 8 160 m<sup>2</sup> area del terreno
- ✓ impianto costruito nel 2010.
- ✓ sottostazione propria di 250 KW



## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

Gli imprenditori dalla Svizzera, Italia, Francia, Gran Bretagna, Belgio, Israele, sono venuti a Kozarska Dubica per aumentare il loro capitale.

Degli investitori stranieri, individuiamo:



Franzoni filati



S A L F O R D

 **zepter**<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL

 **DEMPSON**  
CROOKE



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

### **Drazen Vidovic, direttore di “Dubicotton”:**

“Fino ad oggi abbiamo investito piu’ di 32 milioni KM in Kozarska Dubica, e siamo in fase di realizzazione di un nuovo impianto con un investimento nuovo di 9,5 milioni di KM.

Fin dal inizio abbiamo un forte supporto dell’amministrazione locale. Kozarska Dubica ha una posizione geografica favorevole, si trova sul confine con la UE e l’apparato amministrativo ha accelerato tutte le procedure riuguardante il rilascio di vari permessi.”



Franzoni filati

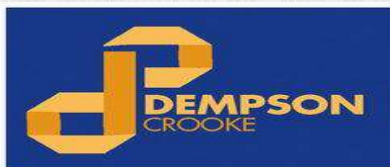


POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

**Jonathan Katzauer, proprietario del “Dempson Crooke”:**

“Sono molto soddisfatto dei risultati della compagnia in Bosnia Erzegovina, con i lavoratori locali e il supporto dell'amministrazione locale dal nostro arrivo in 2004.

Abbiamo appena terminato una fase di investimento nella nostra società in Gran Bretagna, e nei nostri piani è di fare lo stesso con la nostra produzione in Kozarska Dubica.”





## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATIVITA'

### **Punti d'interesse:**

- ✓ Il comune di 30.000 abitanti ogni anno viene visitato da più di 5000 turisti, anche se il turismo non è l'attività principale
- ✓ Il proprietario è una delle persone più ricche in questa parte d'Europa, Philip Zepter (Milan Jankovic) è nato, cresciuto e ha investito in Kozarska Dubica
- ✓ Kozarska Dubica è una delle poche città in Bosnia-Erzegovina che ha conservato il nucleo urbano dell'era del impero austro-ungarico
- ✓ Si dice che ad un certo punto della storia, il gallo che cantava in Dubica svegliava tre imperi: l'austro-ungarico, ottomano e napoleonico





## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATIVITA'

### **Qualita' della vita:**

- ✓ Il fiume Una con acqua cristallina, temperatura estiva: non al di sotto di 22 °C
- ✓ Ski-resort – meno di 30 km
- ✓ Teatro amatoriale e sala cinematografica moderna
- ✓ SPA -15 km
- ✓ 3 sale per le attività sportive e ricreative
- ✓ più di 100 ristoranti, caffè espresso - 0,50 €, la pizza-4,00 € ...
- ✓ alloggi di qualità, letto 13,00 €
- ✓ albergo esclusivo “Zepter Hotel”, la zattera attrattiva sul fiume Una...
- ✓ caccia, pesca, alpinismo, rafting, turismo rurale...



# POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’



Parco cittadino



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’



Parco cittadino



# POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’



Vista fiume Una e la dogana



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’



Centro commerciale “Zepter plato”



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATIVITA’



“Zepter Hotel”



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’



Vista area pedonale



## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'



Fiume Una - ponte, dogana





# POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'



Centro citta'



## POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’



Fiume Una, area pedonale, molo sul fiume



# POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATIVITA'



Vista “Unaplod” e “Dubicotton”



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA’ – ATTRATTIVITA’



“Zepter Hotel” – di notte



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATIVITA'



Centro di Kozarske Dubice



POSIZIONE - VANTAGGI - POTENZIALE – AFFIDABILITA' – ATTRATTIVITA'

**MUNICIPALITA' DI KOZARSKA DUBICA  
IL SINDACO**

Svetosavska 5, 79240 Koz. Dubica, e-mail: [privreda@kozarskadubica.org](mailto:privreda@kozarskadubica.org),  
tel. +387 (0) 52 416-010, fax: +387 (0) 52 416 026,  
[www.kozarskadubica.org](http://www.kozarskadubica.org), [www.poslovnazona.ba](http://www.poslovnazona.ba)

**MUNICIPALITA' DI KOZARSKA DUBICA  
DIPARTIMENTO DI ECONOMIA ED AGRICOLTURA**

Svetosavska 5, 79240 Koz. Dubica, e-mail: [privreda@kozarskadubica.org](mailto:privreda@kozarskadubica.org),  
tel. +387 (0) 52 416-019, fax: +387 (0) 52 416 020,  
[www.kozarskadubica.org](http://www.kozarskadubica.org), [www.poslovnazona.ba](http://www.poslovnazona.ba)

